ПРОТОКОЛ №5

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.НЕФТЕЮГАНСК 2 МИКРОРАЙОН ДОМ №7. В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«04» сентября 2017г **г.Нефтеюганск**

Общая площадь многоквартирного жилого дома **4673,2** кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:
Гайдукевич Вероника Сергеевна – собственник кв. № 87
Бояршинова Диана Азатовна – представитель УК

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период **с 01 июня 2017 года по 03 сентября 2017 года** в форме очно-заочного голосования.
Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила **3402** кв.м. (**3402** голосов), **кворум 72,7 %**

Собственники, присутствующие на собрании в очно-заочной форме:
Битюкова Т.Ф.Окатьева М.А.Безденежных М.Д.Шмонов В.Ю.Шмонова Л.Н.Ивлюкова Л.А.Афанасенко С.Н.Семенюта О.И.Ахмедова Е.С.Вагурова Е.А.Фаизов Б.Ш.Рябухин О.А.Рябухина Н.В.Абрамов А.М.Брядко Ю.В.Немытова А.И.Немытов А.А.Долгополова Л.П.Архипов Н.В.Архипов А.Н.Романлова Л.Н.Устюжанина Г.С.Устюжанин А.П.Евстратов В.А.Давлетбаев И.Р.Давлетбаева Н.М.Ключаев Ю.В.Хасангин Р.Г.Свинцов Ю.С.Власов А.Н.Змерега Ю.Ю.Киндер Л.А.Хамбелова И.И. Кулибаева М.С.Безуглова Т.П.Князькина М.М.Тренкена Н.К. Белоусова О.Д.Тельнова Н.М.Тельнова А.А.Тельнов А.М.Долгополова Л.П.Юсупова Р.А.Зайцева А.Н.Зайцев С.В.Саматова О.Г.Самматов Р.З.Саматова К.Р.Коморова Г.К.Коморов А.И.Бернгард В.А.Бернгард Н.Н.Бернгард А.В.Растрелена Т.С.Бурчевкин Е.П.Бурчевкина Д.Д.Бурчевкин Э.Е.Кимсанбоев И.А.Кимсанбоева Н.А..Мищин Т.В.Созин В.А.Созина В.М.Патока В.Н.Патока С.С.Батищева Н.В.Рогов Д.Е.Рогов Ю.Е.Леванова Н.Б.Максимчук Н.Л.Максимчук Н.И.Басимов А.Ф.Князева Т.П.Щевчук М.Н.Щевчук Я.Б.Иткин А.Г.Кутлубаев Ф.АКутлубаева Р.А.Кутлубаев И.Ф.Кутлубаев К.Ф.Кутлубаев Б.Ф.Фаттахов Р.М.Ваганов А.С.Кириенко Е.А.Антонова Ю.С.Елесеева Л.А.Шамсутдинова С.А.Шамсутдинов С.Н.Шамсутдинов Н.Н.Фирсов С.В.Нечаева С.А.Нечаев Е.И.Абдулхаджив В.В.Леонтьева Л.Леонтьева В.А.Андреева К.П.Андреева Т.А.Андреева А.П.Андреева А.П.Андреева П.Я.Хузина А.С.Павлова Е.Д.Павлов К.Н.Конькова А.В.Коньков М.А.Коньков В.М.Глущенко Н.А. Гайдукевич Л.П.Гайдукевич Л.Л.Гайдукевич А.ЛГайдукевич В.С.Зайкова Ю.Х.Зайкова В.Н.Зайков А.Н.Зайков Н.А.Кузнецов С.В.Кадонцев В.Н.Кадонцев Д.В.Шаяхметова Д.ВАбромович Т.А.Селютин Д.Ю.Калинин Д.С.Калинин С.Н.Калинина Н.А.Калинина П.С Немынова Е.А.Алимбекова К.С.Таштанов И.М. Старченко А.Н.Галимова З.С.Галимова А.Д.Галимов А.Д.

Приглашенные:
1. Специалист по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3» - Бояршинова Диана Азатовна.
2. Главный инженер ОАО «ЖЭУ-3» - Панченко Сергей Игоревич

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.
В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для очно-заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2.Выбор счетной комиссии общего собрания.
3.Избрание совета многоквартирного дома и Председателя совета дома.
4.Утверждение работы по капитальному ремонту фасада и электроснабжения предложенных Югорским фондом капитального ремонта многоквартирных домов в 2018г.
5.Произвести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и водоотведения до отметки 0,00 в 2018 г.
6.На высвободившиеся средства включить в перечень работ на 2018г. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения до отметки 0, 00 и ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.
7.Об определении порядка оформления протоколов общих собраний и места хранения решений собственников помещений и протоколов общих собраний.
8.О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников в помещении и его результатов.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:
О выборах председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ:
Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:
Выбрать Председателем собрания – Гайдукевич Вероника Сергеевна – собственник кв. № 87
Секретарём собрания – Бояршинову Диану Азатовну – собственника кв. №79.

ПОСТАНОВИЛИ:
Выбрать Председателем собрания – Гайдукевич Вероника Сергеевна – собственник кв. № 87
Секретарём собрания – Бояршинову Диану Азатовну – собственника кв. №79.

Подано голосов:
За – 3402 (100 %)
Против-0
Воздержались- 0

По второму вопросу повестки дня:
Об избрании счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ:
Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».
Гайдукевич Вероника Сергеевна – собственник кв. № 87
ПРЕДЛОЖЕНО:

1.Выбрать председателем счетной комиссии – Бояршинову Диану Азатовну- специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».
2.Выбрать членом счетной комиссии – Гайдукевич Вероника Сергеевна – собственник кв. № 87
3.Выбрать членом счетной комиссии – Конькова Анна Валерьевна - собственника кв. №85

РЕШИЛИ:
1.Выбрать председателем счетной комиссии – Бояршинову Диану Азатовну- специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».
2.Выбрать членом счетной комиссии – Гайдукевич Вероника Сергеевна – собственник кв. № 87
3.Выбрать членом счетной комиссии – Конькова Анна Валерьевна - собственника кв. №85

Подано голосов:
За – 3402 (100 %)
Против- 0
Воздержались- 0

По третьему вопросу повестки дня:
Об избрании Совета дома и Председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ:
Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».
Гайдукевич Вероника Сергеевна – собственник кв. № 87

ПРЕДЛОЖЕНО:
Выбрать председателем Совета многоквартирного дома:
Гайдукевич Вероника Сергеевна – собственник кв. № 87
Избрать Совет многоквартирного дома в составе:
Белоусова Ирина Андреевна - собственника кв. № 35
Самматова Ольга Геннадьевна - собственника кв. № 46
Конькова Анна Валерькевна- собственника кв. № 85

РЕШИЛИ:
Выбрать председателем Совета многоквартирного дома:
Гайдукевич Вероника Сергеевна – собственник кв. № 87
Избрать Совет многоквартирного дома в составе:
Белоусова Ирина Андреевна - собственника кв. № 35
Самматова Ольга Геннадьевна - собственника кв. № 46
Конькова Анна Валерькевна- собственника кв. № 85

Подано голосов:
За – 3402 (100 %)
Против- 0
Воздержались- 0

По четвертому вопросу:
Утверждение работы по капитальному ремонту фасада и электроснабжения предложенных Югорским фондом капитального ремонта многоквартирных домов в 2018г.

СЛУШАЛИ:
Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

Главного инженера ОАО «ЖЭУ-3» - Панченко Сергея Игоревича

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить работы по капитальному ремонту фасада и электроснабжения предложенных Югорским фондом капитального ремонта многоквартирных домов в 2018г.

РЕШИЛИ:
Утвердить работы по капитальному ремонту фасада и электроснабжения предложенных Югорским фондом капитального ремонта многоквартирных домов в 2018г.

Подано голосов:
За – 3402 (72,7 %)
Против-0
Воздержались- 0

По пятому вопросу повестки дня:
Произвести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и водоотведения до отметки 0,00 в 2018 г.

СЛУШАЛИ:
Гайдукевич Вероника Сергеевна – собственник кв. № 87

ПРЕДЛОЖЕНО:
Произвести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и водоотведения до отметки 0,00 в 2018 г.

РЕШИЛИ:
Произвести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и водоотведения до отметки 0,00 в 2018 г.

Подано голосов:
За – 3402 (72,7 %)
Против- 0
Воздержались-0

По шестому вопросу повестки дня:
На высвободившиеся средства включить в перечень работ на 2018г. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения до отметки 0, 00 и ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:
Гайдукевич Вероника Сергеевна – собственник кв. № 87

ПРЕДЛОЖЕНО:
На высвободившиеся средства включить в перечень работ на 2018г. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения до отметки 0, 00 и ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:
На высвободившиеся средства включить в перечень работ на 2018г. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения до отметки 0, 00 и

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

Подано голосов:
За – 3402 (72,7 %)
Против- 0
Воздержались-0

По седьмому вопросу повестки дня:
Об определении порядка оформления протоколов общих собраний и места хранения решений собственников помещений и протоколов общих собраний.

СЛУШАЛИ:
Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:
Определить порядок оформления протоколов общих собраний и место хранения решений собственников помещений и протоколов общих собраний:
- протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №7 во 2, микрорайоне г.Нефтеюганска;
- решения собственников помещений в многоквартирном доме №7 во 2 микрорайоне г.Нефтеюганска и протоколы общих собраний по данному дому хранятся в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).

РЕШИЛИ:
Определить порядок оформления протоколов общих собраний и место хранения решений собственников помещений и протоколов общих собраний:
- протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №7 во 2 микрорайоне г.Нефтеюганска;
- решения собственников помещений в многоквартирном доме №7 во 2 микрорайоне г.Нефтеюганска и протоколы общих собраний по данному дому хранятся в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).

Подано голосов:
За – 3402 (100 %)
Против- 0
Воздержались – 0

По восьмому вопросу повестки дня:
О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников в помещении и его результатов.

СЛУШАЛИ:
Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:
Определить местом для размещения информационных материалов управляющей компании – ОАО «ЖЭУ №3», и(или) материалов инициаторов собраний, направленных на информирование собственников помещений многоквартирного дома №7 во 2 микрорайоне г.

Нефтеюганска о проведении последующих общих собраний и их результатов, а также и по другим вопросам управления домом:
- информационные стенды, расположенные в подъездах многоквартирного дома №7 во 2 микрорайоне г. Нефтеюганска;
- или Интернет, или любой способ, не запрещенный законом.

РЕШИЛИ:
Определить местом для размещения информационных материалов управляющей компании – ОАО «ЖЭУ №3», и(или) материалов инициаторов собраний, направленных на информирование собственников помещений многоквартирного дома №7 во 2 микрорайоне г. Нефтеюганска о проведении последующих общих собраний и их результатов, а также и по другим вопросам управления домом:
- информационные стенды, расположенные в подъездах многоквартирного дома №7 во 2 микрорайоне г. Нефтеюганска;
- или Интернет, или любой способ, не запрещенный законом.

Подано голосов:
За – 3402 (100 %)
Против-0
Воздержались- 0

Приложение:
1.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №7 во 2 микрорайоне.
2.Реестр голосования собственников многоквартирного дома дом №7 во 2 микрорайоне г. Нефтеюганска.
3.Список присутствующих на собрании в очно-заочной форме многоквартирного дома №7 во 2 микрорайоне г. Нефтеюганска
4.Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно- заочного голосования многоквартирного дома №7 во 2 микрорайоне г. Нефтеюганска.

Председатель собрания_____/В.С.Гайдукевич /

Секретарь собрания _____/ Д.А.Бояршинова /